

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1314/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 49/2014/HSST ngày 08/7/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang và Bản án hình sự phúc thẩm số 604/2014/HSPT ngày 23/9/2014 của Tòa án nhân dân tối cao tại TP. Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226905-PD/CT ngày 22/12/2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo số 572/TB-DTN ngày 09/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang;*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đông Hải, địa chỉ: Tổ 2, khu vực 3 (nay là khu phố 3), thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, Kiên Giang cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu vực 3 (nay là khu phố 3) thị trấn thứ 11, huyện An minh, tỉnh Kiên Giang, thửa số 199B, tờ bản đồ số 01 đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP635487, số vào sổ cấp GCN: HOO412 được Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 18/11/2009 cho ông Nguyễn Đông Hải. Tổng diện tích theo kê biên là 3.165,5m<sup>2</sup> (tăng 37,5m<sup>2</sup> so với diện tích trong giấy).

Tài sản có giá khởi điểm là 1.461.721.622đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn, sáu trăm hai mươi hai đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000đ/hồ sơ; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian bán đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/9/2024.**

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (sdt 02973.898986- 0918.584.898).

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính);

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê đã trả.

- Về bước giá: Người có tài sản ấn định bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

- Về thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (*theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020; sửa đổi bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015*)

**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898./.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để các đương sự biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Út**

